

מדינת ישראל  
משרד האוצר

כ.כ. 19152-2013

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/8

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – [REDACTED] (להלן – משפחת [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי  
פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]  
תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]  
סטטוס אישי: נשואים + 2 ילדים  
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקשת ברחוב [REDACTED] באתר הזמני בניצן. הורי המבקשת עברו לבית הקבע זה מכבר.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	כיום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשי"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי כיום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**החלטת הועדה:**

ביום 28.11.2010, במסגרת ביקור מעגל שערכה חברת הניהול "עמיגור" באתר הזמני ניצן, התגלה כי משפחת [REDACTED] (הורי המבקשת) עברו לבית הקבע זה מכבר והעבירו את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים, שלא כדין. יצויין, כי בעבר נעשו מספר פניות מצד חברת הניהול ובא-כוח מינהלת פינוי האתרים הזמנים בדרישה להחזרת החזקה במבנה לידי המדינה. עד למועד כתיבת החלטה זו, בקשות אלה טרם נענו.

על אף האמור לעיל ולפנים משורת הדין, מחליטה הועדה, בהתאם להחלטה מס' 24/4, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים כל הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי, ובכפוף לכך שהמבקשים יסדירו את מגוריהם החל מהמועד בו התברר כי המבקשים תוספים חזקה שלא כדין, דהיינו **מיום 28.11.2010** (להלן: "**מועד תפיסת החזקה**"). לצורך כך ידרשו המבקשים **במיידית עם ההודעה על החלטה זו למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי",** לרבות:

1. לאור העובדה כי מועד סיום תקופת השכירות המאושרת בהתאם לעקרונות שנקבעו הסתיים זה מכבר, (ביום 27.5.2012), נדרשים המבקשים להמציא אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת **14 יום** מיום ההודעה על החלטה זו. בהתאם למסמכים שיוגשו תקבע תקופת השכירות.
2. לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת, בהתאם לתקופת השכירות שתאושר.
3. להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים ממועד **תפיסת החזקה** ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות.
4. התחייבות לפנות ולפרק מבנים בלתי חוקיים וחריגות בניה במבנה או במגרש המוקצה, ככל שקיימים, כתנאי מקדמי לחתימה על הסכם השכירות **והכל תוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה השכירות.**

ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי מדינה החל ממועד תפיסת החזקה.

החלטה זו הן למבקשים והן להורי המבקשת, במטרה לאפשר לצדדים לפעול ולהסדיר את המגורים בהתאם להחלטה זו וכך להימנע מהליכים משפטיים מיותרים, על כל המשתמע מכך.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(14)ג**) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

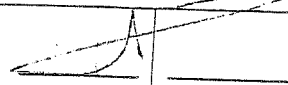
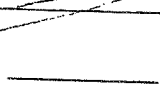


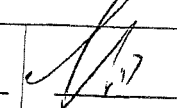
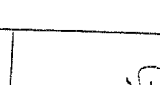
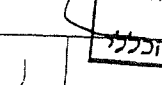
אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.8.2013)

החשב הכללי  
שוחט  
זגן בכיר  
החשב הכללי

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)